

**Stečajni upravitelj Zvonimir Bodrožić**  
Jurišićeva 30, 10 000 Zagreb  
Tel./fax.: 01 4821444; Mob: 091 5192889  
e-mail: [odvjetnik.bodrozic@gmail.com](mailto:odvjetnik.bodrozic@gmail.com)  
OIB: 85272390668

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 11.09.2020. DO 11.12.2020.god.**

Nadležni trgovački sud

**Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa

**St-1891/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza TONŽETIĆ-GRADNJA d.o.o., OIB: 78427138177, Zagreb, Jurišićeva 30**

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

U odnosu na prethodna izvješća stečajni upravitelj iznosi promjene nastale u predmetnom razdoblju kako slijedi.

#### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Kao imovina dužnika utvrđene su slijedeće nekretnine:

1. zk. ul. 15 k.o. Miholjice kod Općinskog suda u Crikvenici, Zk odjel Krk i to k.č.br. 579/5 u naravi GROMAČA, MASLINIK površine 253 m<sup>2</sup>, k.č.br. 579/6 u naravi KUĆA I DVOR, MASLINIK, GROMAČA površine 817 m<sup>2</sup>, k.č.br. 579/7 u naravi GROMAČA, MASLINIK površine 660 m<sup>2</sup>,
2. zk. ul. 370 k.o. Miholjice kod Općinskog suda u Crikvenici, Zk odjel Krk i to k.č.br. 578 u naravi ORANICA neodređene površine ,
3. zk uložak 5041 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Zagreb k.č.br. 208/3 oranica površine 425 m<sup>2</sup>, k.č.br. 208/5 dvorište površine 147 m<sup>2</sup>, k.č.br. 208/6 dvorište površine 29 m<sup>2</sup>, upisano kao suvlasnički dio ½ TONŽETIĆ-GRADNJA d.o.o., Zagreb, Jablanska 74
4. zk uložak 30315 k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Zagreb k.č.br. 5521/10 dvorište u Stubičkoj ulici površine 48 m<sup>2</sup>, upisano kao suvlasnički dio ½ TONŽETIĆ- GRADNJA d.o.o., Zagreb, Jablanska 74

Na nekretninama pod rednim brojevima 1. i 2. upisano je razlučno pravo društva REMAX d.o.o. temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava i povratu duga u visini 1.350.000,00 kn redni broj Z-5335/12 od 06.08.2012.g.

Na istim nekretninama u tijeku je ovršni postupak koji se vodi kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku pod brojem Pu Ovr-1260/2019.

Dana 10.07.2020.god. stečajni upravitelj u predmetni postupak dostavio Rješenje o otvaranju stečajnog postupka kojim je obavijestio sud o imenovanju stečajnog upravitelja nad ovršenikom te zatražio što hitniji nastavak postupka i oglašavanje suda nenadležnim te ustupanje predmeta

Trgovačkom sudu u Zagrebu sukladno čl. 169 Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017) st. 6 i 7.

Rješenjem Općinskog suda u Crikvenici – Stalna služba u Krku, posl.br. Pu Ovr-1260/2019 od dana 08.09.2020.god. točkom I. nastavlja se postupak u ovoj pravnoj stvari prekinut rješenjem Općinskog suda u Krku, posl.br. Ovr-538/2012 od 08.01.2015.god. te se točkom III. opisanog rješenja prijedlog ovršenika za obustavu postupka ovrhe odbija kao neosnovan.

Na predmetni spis stečajni upravitelj je dana 13.11.2020.god. uputio požurnicu za zakazivanjem ročišta radi unovčenja imovine stečajnog dužnika, odnosno ovršenika.

Uvidom na e-predmet u predmetnom postupku promijenjen je upisnik te se isti sada vodi pod posl.br. Ovr-375/2020.

Na nekretnini pod rednim brojem 3. upisana su razlučna prava ZAGREBAČKA BANKA d.d. temeljem Ugovora o založnom pravu u visini 8.200.000,00 kn redni broj Z-36570/08 od 17.06.2008.g. i REPUBLIKE HRVATSKE temeljem Rješenja o osiguranju OGZ-a Ovr-561/12 u visini 107.735,61 kn redni broj Z-11589/12 od 28.02.2012.g.

Na nekretnini pod rednim brojem 4. upisano je razlučno pravo REPUBLIKE HRVATSKE temeljem Rješenja o osiguranju OGZ-a Ovr-561/12 u visini 107.735,61 kn redni broj Z-11589/12 od 28.02.2012.g.

Na istim nekretninama (3. i 4.) upisana je zabilježba pravomoćno dovršenog ovršnog postupka koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem Ovr-3177/2017 u kojem je doneseno rješenje o obustavi.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-3177/2017 od dana 20. listopada 2020.god. u pravnoj stvari ovrhovoditelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupano po Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Građanski odjel, protiv ovršenika stečajne mase iza TONŽETIĆ-GRADNJA d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 30, OIB: 78427138177, radi ovrhe na nekretninama točkom I. utvrđen je prekid postupka zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom te se točkom III. opisanog rješenja postupak nastavlja.

Nekretnine po 1. i 2. se privremeno procjenjuju temeljem cijene od 100 EUR/m<sup>2</sup>, dakle na ukupni iznos od 230.800,00 EUR odn. 1.731.000,00 kn.

Dok se nekretnine pod 3. i 4. procjenjuju temeljem cijene od 100 EUR/m<sup>2</sup>, dakle na ukupni iznos od 32.450,00 EUR odn. 240.000,00 kn.

U predmetnom postupku dana 26.01.2021.god. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina te je zaključkom od dana 10.02.2021.god. određena prodaja I. usmenom javnom dražbom nekretnina ovršenika za da 25.03.2021.god. po utvrđenim vrijednostima u iznosu od 107.105,76 kn za nekretninu zk uložak 30315 k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Zagreb k.č.br. 5521/10 dvorište u Stubičkoj ulici površine 48 m<sup>2</sup> te u iznosu od 211.636,14 kn za nekretninu zk uložak 5041 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Zagreb k.č.br. 208/3 oranica površine 425 m<sup>2</sup>, k.č.br. 208/5 dvorište površine 147 m<sup>2</sup>, k.č.br. 208/6 dvorište površine 29 m<sup>2</sup>.

**Stečajni upravitelj Zvonimir Bodrožić**  
Jurišićeva 30, 10 000 Zagreb  
Tel./fax.: 01 4821444; Mob: 091 5192889  
e-mail: [odvjetnik.bodrozic@gmail.com](mailto:odvjetnik.bodrozic@gmail.com)  
OIB: 85272390668

Točkom III. opisanog rješenja utvrđeno je da se predmetne nekretnine ne mogu prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti.

Na I. usmenoj javnoj dražbi nekretnina nije bilo zainteresiranih kupaca, niti se ovrhovoditelj prijavio kao kupac predmetnih nekretnina te se očekuje zakazivanje II. usmene javne dražbe nekretnina.

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Kako još nisu unovčene nekretnine koje čine stečajnu masu to se predmetni prijedlog u ovom trenutku ne može podnijeti.

Mjesto i datum  
Zagreb, 26.03.2021.god.

Stečajni upravitelj